



III задание -практическое

Технический план

Задание: В рамках программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 годы» Администрация Одинцовского района Московской области (далее – Администрация) осуществила с помощью застройщика ООО «Сирена» строительство Крытого ледового катка «Солнечный» (далее – Сооружение), расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Мира, д. 5Б.

Сооружение, состоящее из нескольких объектов непроизводственного назначения, введено в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 22.04.2011 № RU03548000-06.

На основании постановления Администрации Одинцовского района от 29.12.2012 № 236 «О разделе Крытого ледового катка «Солнечный» (далее - Постановление) отделу градостроительной политики и земельно-имущественных отношений дано поручение осуществить проведение необходимых работ по разделу катка на 15 объектов.

В соответствии с ч. 1 ст. 35 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) отделу градостроительной политики и земельно-имущественных отношений дано поручение о подготовке соответствующего пакета документов согласно требованиям гражданского законодательства и о заключении договора подряда на выполнение кадастровых работ.

На основании ч.1 ст. 36 Закона о кадастре по договору подряда кадастровый инженер обязуется обеспечить выполнение кадастровых работ по заданию заказчика работ и передать ему документы, подготовленные в результате выполнения этих работ с учетом требований Закона о кадастре, а заказчик работ обязуется принять указанные документы и оплатить выполнение кадастровых работ.

Сведения о Сооружении переданы органом технической инвентаризации в орган кадастрового учета в рамках приказа Минэкономразвития России от 11.01.2011 № 1 «О сроках и порядке включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости» и внесены в государственный кадастр недвижимости с кадастровым номером 50:67:010115:7.

Администрацией заключен договор подряда с ООО «Планета ГЕО» для подготовки технических планов. В результате выполнения кадастровых работ подготовлены технические планы, один из которых на сооружение (наружная хозяйственно-бытовая канализация К11), расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Мира, д. 5Б, для дальнейшего предоставления в орган кадастрового учета с целью осуществления постановки на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Администрация Одинцовского района Московской области в лице главы администрации Феофанова Сергея Владимировича.

Ваша задача: выявить и исправить ошибку или ошибки, допущенные кадастровым инженером при составлении данного технического плана в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
СООРУЖЕНИЯ****Титульный лист**Заполняется специалистом органа кадастрового учета
регистрационный № _____(подпись) _____ (инициалы, фамилия) _____
« » _____ Г.**1. Технический план сооружения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить V):**☒ о постановке на государственный кадастровый учет сооружения☐ о государственном кадастровом учете изменений сооружения с кадастровым № _____**2. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

Администрация Одинцовского района Московской области

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись _____

Дата « 18 » 02 2013 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженере:Фамилия, Имя, Отчество (при наличии отчества): *Иванов Иван Иванович*

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера № 00-00-00.

Контактный телефон: +7(917)5291312

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

*111121, г. Москва, ул. Новая, д.6, ivanov@mail.ru*Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником
юридического лица: *ООО «Планета ГЕО»*

Кадастровый инженер



Иванов И.И.

« 18 » 02 20 13 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Содержание**

№ п/п	Разделы технического плана сооружения	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4-5
3	Описание местоположения сооружения на земельном участке	6-7
4	Характеристики сооружения	8
5	Заключение кадастрового инженера	9
6	Схема расположения сооружения на земельном участке	10
7	Чертеж контура сооружения	11-12
8	Приложение:	
	Технический паспорт объекта недвижимости № 10637 от 19.09.2011	
	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU03548000-06 от 22.04.2011	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Технический паспорт объекта	Технический паспорт объекта недвижимости №10637 от 19.09.2011
2	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	№ RU03548000-06 от 22.04.2011
3	Кадастровая выписка о земельном участке	№50/12/1-237826, от 22.07.2012

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана сооружения

Система координат МСК50

№ п/п	Наименование пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Одинцово	3 класс	5015963,61	4481331,9
2	Одинцово	3 класс	5006775,1	4486905,13

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1.	GPS-Tramble R7 GNSS	Госреестр средств измерений № 37148-08 от 21.03.2008 (действительно до 01.04.2013г.)	Свидетельство о поверке № 003321 выдано 25.08.2011г. действительно до 25.08.2012г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1/24	1	Метод спутниковых геодезических измерений
2/24	2	Метод спутниковых геодезических измерений
3/24	3	Метод спутниковых геодезических измерений
4/24	4	Метод спутниковых геодезических измерений
5/24	5	Метод спутниковых геодезических измерений
6/24	6	Метод спутниковых геодезических измерений
7/24	7	Метод спутниковых геодезических измерений
8/24	8	Метод спутниковых геодезических измерений
9/24	9	Метод спутниковых геодезических измерений
10/24	10	Метод спутниковых геодезических измерений
11/24	11	Метод спутниковых геодезических измерений
12/24	12	Метод спутниковых геодезических измерений
13/24	13	Метод спутниковых геодезических измерений
14/24	14	Метод спутниковых геодезических измерений
15/24	15	Метод спутниковых геодезических измерений
16/24	16	Метод спутниковых геодезических измерений
17/24	17	Метод спутниковых геодезических измерений
18/24	18	Метод спутниковых геодезических измерений
19/24	19	Метод спутниковых геодезических измерений
20/24	20	Метод спутниковых геодезических измерений
21/24	21	Метод спутниковых геодезических измерений
22/24	22	Метод спутниковых геодезических измерений
23/24	23	Метод спутниковых геодезических измерений
24/24	24	Метод спутниковых геодезических измерений

2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
1/24	1	$M_t = \sqrt{\text{сумма } \delta^2 / n} = 0/1$
2/24	2	$M_t = \sqrt{\text{сумма } \delta^2 / n} = 0/1$
3/24	3	$M_t = \sqrt{\text{сумма } \delta^2 / n} = 0/1$
4/24	4	$M_t = \sqrt{\text{сумма } \delta^2 / n} = 0/1$
5/24	5	$M_t = \sqrt{\text{сумма } \delta^2 / n} = 0/1$
6/24	6	$M_t = \sqrt{\text{сумма } \delta^2 / n} = 0/1$
7/24	7	$M_t = \sqrt{\text{сумма } \delta^2 / n} = 0/1$
8/24	8	$M_t = \sqrt{\text{сумма } \delta^2 / n} = 0/1$
9/24	9	$M_t = \sqrt{\text{сумма } \delta^2 / n} = 0/1$

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Сведения о выполненных измерениях и расчетах**

10/24	10	$Mt = \sqrt{\text{сумма дельта}^2/n} = 0/1$
11/24	11	$Mt = \sqrt{\text{сумма дельта}^2/n} = 0/1$
12/24	12	$Mt = \sqrt{\text{сумма дельта}^2/n} = 0/1$
13/24	13	$Mt = \sqrt{\text{сумма дельта}^2/n} = 0/1$
14/24	14	$Mt = \sqrt{\text{сумма дельта}^2/n} = 0/1$
15/24	15	$Mt = \sqrt{\text{сумма дельта}^2/n} = 0/1$
16/24	16	$Mt = \sqrt{\text{сумма дельта}^2/n} = 0/1$
17/24	17	$Mt = \sqrt{\text{сумма дельта}^2/n} = 0/1$
18/24	18	$Mt = \sqrt{\text{сумма дельта}^2/n} = 0/1$
19/24	19	$Mt = \sqrt{\text{сумма дельта}^2/n} = 0/1$
20/24	20	$Mt = \sqrt{\text{сумма дельта}^2/n} = 0/1$
21/24	21	$Mt = \sqrt{\text{сумма дельта}^2/n} = 0/1$
22/24	22	$Mt = \sqrt{\text{сумма дельта}^2/n} = 0/1$
23/24	23	$Mt = \sqrt{\text{сумма дельта}^2/n} = 0/1$
24/24	24	$Mt = \sqrt{\text{сумма дельта}^2/n} = 0/1$

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Описание местоположения сооружения на земельном участке

Сведения о характерных точках контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
1/24	1	512346,64	2687100,84	0,3	0,1
				-	
2/24	2	512362,25	2687090,92	0,3	0,1
				-	
3/24	3	512381,94	2687078,40	0,3	0,1
				-	
4/24	4	512401,21	2687066,23	0,3	0,1
				-	
5/24	5	512411,86	2687083,15	0,3	0,1
				-	
6/24	6	512426,59	2687103,52	0,3	0,1
				-	
7/24	7	512443,37	2687128,11	0,3	0,1
				-	
8/24	8	612431,16	2687135,89	0,3	0,1
				-	
9/24	9	512434,87	2687141,70	0,3	0,1
				-	
10/24	10	512403,34	2687165,65	0,3	0,1
				-	
11/24	11	512346,96	2687195,56	0,3	0,1
				-	
12/24	12	512310,09	2687219,91	0,3	0,1
				-	
13/24	13	512291,50	2687229,09	0,3	0,1
				-	
14/24	14	512288,88	2687232,42	0,3	0,1
				-	
15/24	15	512255,01	2687242,97	0,3	0,1
				-	
16/24	16	512221,37	2687258,46	0,3	0,1
				-	
17/24	17	512199,72	2687271,57	0,3	0,1
				-	
18/24	18	512214,68	2687323,78	0,3	0,1
				-	
19/24	19	512432,67	2687112,34	0,3	0,1
				-	
20/24	20	512430,33	2687113,80	0,3	0,1
				-	
21/24	21	512413,72	2687157,55	0,3	0,1
				-	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Описание местоположения сооружения на земельном участке**

22/24	22	512410,37	2687152,28	0,3	0,1
				-	
23/24	23	512371,53	2687181,65	0,3	0,1
				-	
24/24	24	512369,07	2687177,77	0,3	0,1
				-	

Характеристики сооружения

N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер сооружения	-
2	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	50:67:010115:5
3	Адрес (описание местоположения) сооружения	-
	Субъект Российской Федерации	Московская область
	Муниципальное образование	Одинцовский район
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	город Одинцово
	Улица (проспект, пер. и др.)	улица Мира
	Номер дома	5Б
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Иное описание местоположения	-
4	Назначение сооружения	10.3. сооружения канализации
	Индивидуальное наименование	Наружная хозяйственно-бытовая канализация К1
5	Количество этажей сооружения	-
	в том числе подземных	-
6	Год ввода сооружения в эксплуатацию	2010
	Год завершения строительства сооружения	2010
7	Основная характеристика сооружения	Протяженность 505 м

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Заключение кадастрового инженера**

Согласно данных технического паспорта инв. № 10637, составленного по состоянию на 19.09.2011, сооружению присвоена лит. XII. Объект образован в результате раздела объекта Крытый ледовый каток «Сирена» с кадастровым номером 50:67:010115:7. Сооружение частично расположено на земельном участке с кадастровым номером № 50:67:010115:5, частично на неразмежеванных землях кадастровых кварталов с кадастровыми номерами № 50:67:010115; № 50:67:010102. Общее число контуров – 24. Сооружение представляет собой сеть подземной канализации с колодцами находящимися на поверхности земли.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

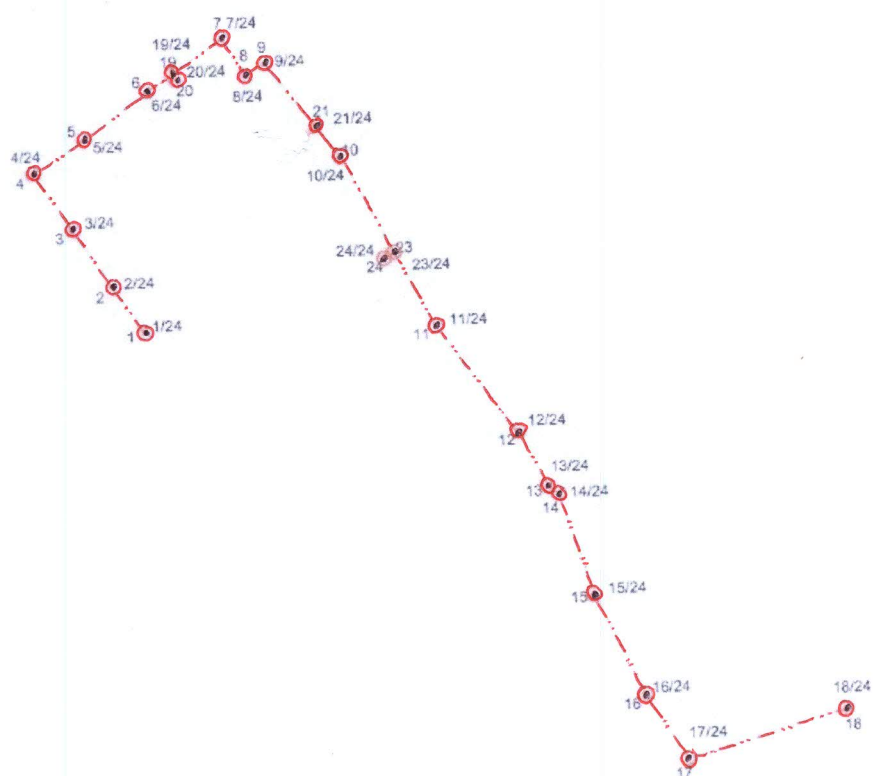
Схема расположения сооружения на земельном участке



Условные обозначения: см. лист № 12

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Чертеж контура сооружения

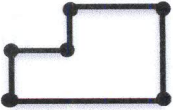


Масштаб 1:1500

Условные обозначения: см. лист № 12

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Чертеж контура сооружения (условные обозначения)

	Контур сооружения, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части
	Контур сооружения, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части
	Контур сооружения, представляющий собой окружность, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части
	Часть окнтура: а) существующая часть контура сооружения
	б) вновь образованная часть контура сооружения
	в) существующий надземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения
	г) существующий подземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения
	д) вновь образованный надземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения
	е) вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения
	Характерная точка контура сооружения

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На наружную хозяйственно-бытовую канализацию К-1

(наименование объекта недвижимости)

Адрес объекта:

Субъект Российской Федерации

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Район

Одинцовский район

Город

Одинцово

Улица

Мира

Дом №

55

корпус

Строение

Инвентарный номер

10637

Кадастровый номер



составлен по состоянию на
19 сентября 2011 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

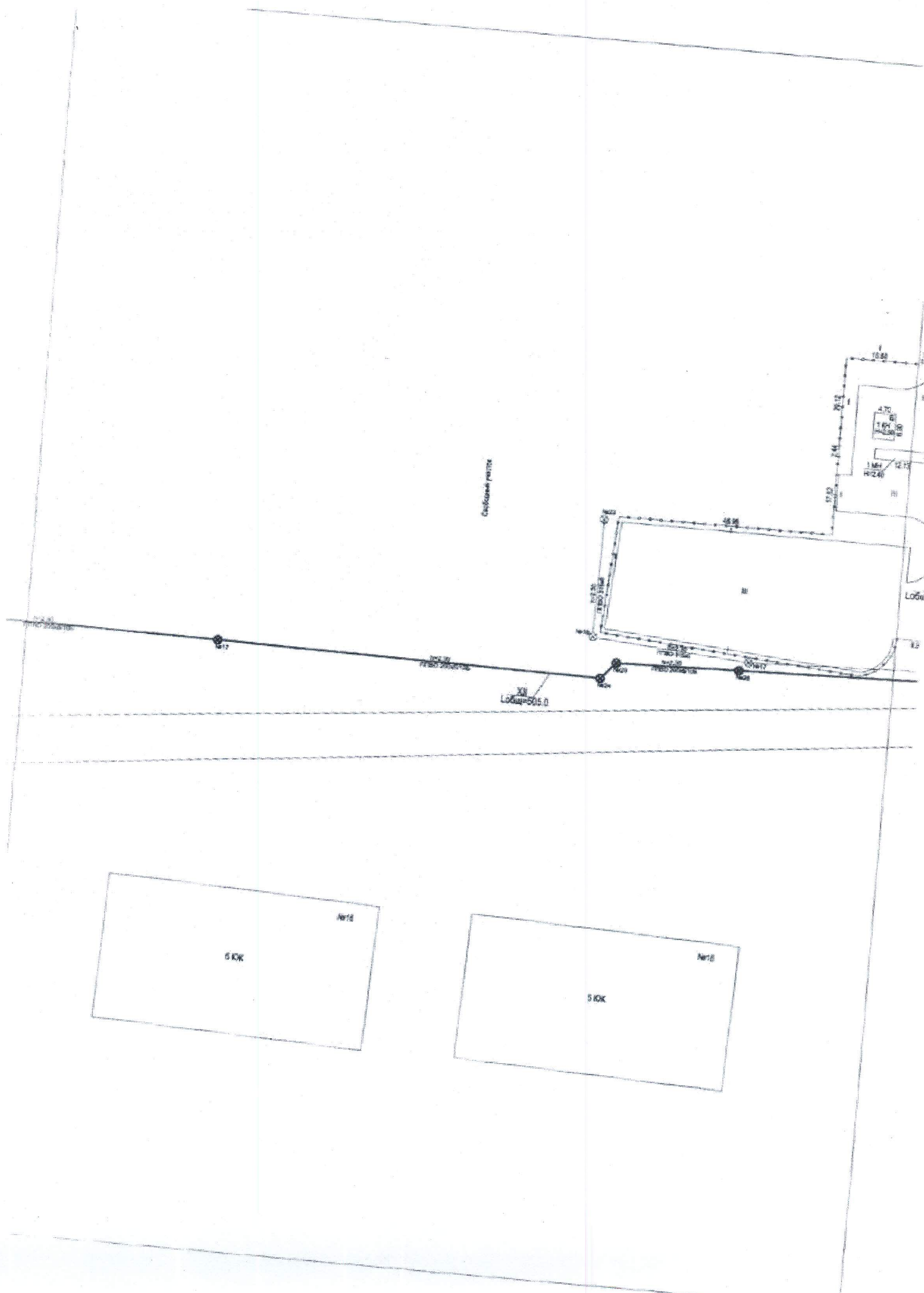
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

№№	Наименование	Единица измерения	2011		
1	Назначение: Специальное				
2	Литера: XII				
	Год постройки: 2010 г				
	Год ввода в эксплуатацию: 2011 г				
	А. Водопровод				
3	Водоводы (протяженность всего)	пм			
	в том числе а) из стальных труб	"			
	б) из чугунных труб	"			
	в) из асбестоцементных труб	"			
	г) из железобетонных труб	"			
	д)	"			
	е)	"			
4	Распределительная сеть (протяженность всего)	"			
	в том числе а) из стальных труб	"			
	б) из чугунных труб	"			
	в) из асбестоцементных труб	"			
	г) из полиэтиленовых труб	"			
	д)	"			
5	Прочие устройства:				
	Количество смотровых колодцев	шт			
	"- задвижек	"			
	"- гидрантов	"			
	"- водоразборных колонок	"			
	"- стальных футляров	"			
	"- питьевых фонтанчиков	"			
	"- водопроводных вводов	"			
	Б. Канализация				
1	Коллекторы (протяженность всего)	пм			
	в том числе а) из керамических труб	"			
	б) из чугунных труб	"			
	в) из бетонных труб	"			
	г) из железобетонных труб (безнапорная)	"			
	д) из асбестоцементных труб (безнапорная)	"			
	е)	"			
	ж)	"			
2	Канализационная сеть (протяженность всего)	"	505		
	в том числе а) из керамических труб	"			
	б) из чугунных труб	"			
	в) из бетонных труб	"			
	г) из железобетонных труб (безнапорная)	"			
	д) из асбестоцементных труб (безнапорная)	"			
	е) из ПП-ВО	"	505		
	Прочие устройства:	"			
	Количество смотровых колодцев	шт	23		
	"- домовых выпусков	шт, пм			

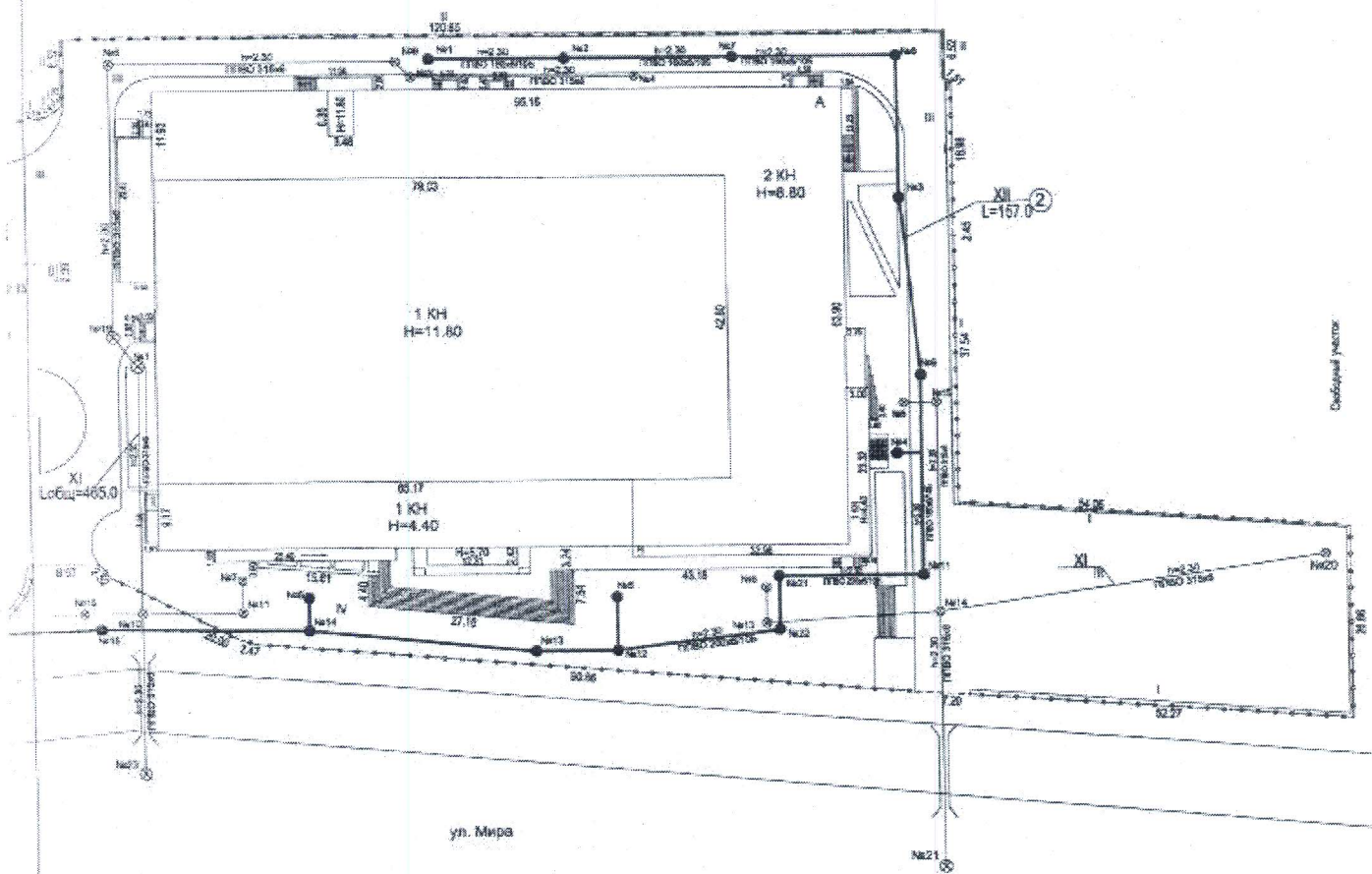


No. 4

5 KKK

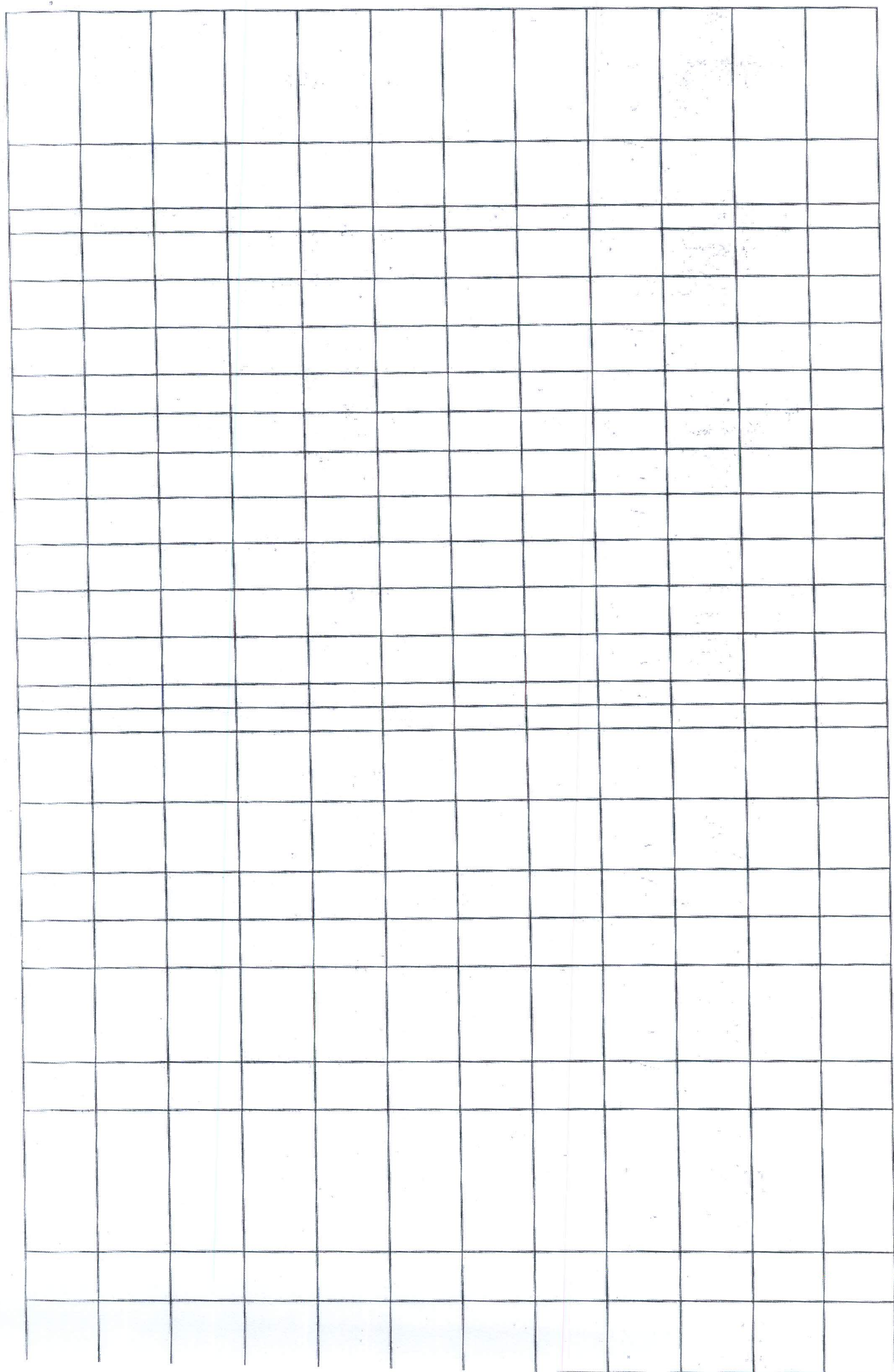


Ситуационный план



2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЕТЕЙ, ВОДОПРОВОДОВ, КОЛЛЕКТОРОВ

[illegible]



4. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

№ п/п	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения

5. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь				Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе			
				Замощено	Озеленено	Прочая	

6. ДОКУМЕНТЫ, ПРИЛОЖЕННЫЕ К ПАСПОРТУ

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Ситуационный план	19.09.2011	1:1000	1	

19 сентября 2011 г.

Исполнил Семенова Т.А.

19 сентября 2011 г.

Проверил Иванов Г.В.

19 сентября 2011 г.

Начальник Иванов Г.В.

Согласовано:

наименование организации

должность

подпись

МП

" " 200 г.



РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU03548000 - 06

Администрация Одинцовского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

района Московской области

или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает вв
эксплуатацию законченного строительством объекта

«Крытый ледовый каток «Солнечный»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский район, Одинцово,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

ул. Мира, 5Б

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб. м	62095,67	61643,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		13061,92
Площадь пристроенного помещения	кв. м		

II. Нежилые объекты

Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады,
объекты культуры, спорта и т.д.)

Здание крытого ледового катка	м2	8209,9	8169,
В т.ч. площадь первой очереди	м2	7647,7	7647.
Количество мест	-	1424	1514
В том числе для инвалидов			6
Для VIP-персон			10

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Факт
Холодильная установка контейнерного типа MB 620.3	Кв.м	26,7	26
Блочная-комплектная трансформаторная подстанция (сдвоенная) 2БКТН 1000 кВА	Кв.м	24,4	
Вне площадочные сети электроснабжения ВЛЗ-6кВ на железобетонных опорах	П.м.	346,5	413
Вне площадочные сети электроснабжения КЛ-6кВ	П.м	1998	2003
Наружные сети освещения	П.м	710	710
Наружные сети электроснабжения 0,4кВ	П.м.	2028	261
Наружные сети водоснабжения	П.м.	87	8
Наружная ливневая канализация К2	П.м.	465	46
Наружная хозяйственно-бытовая канализация К1	П.м	505	505
Наружные сети связи, кабель ОКБ и ТПП	П.м	1670	1620
Наружные сети теплоснабжения	П.м	142,5	142,5
Заборы:			
Металлические решетчатые на металлич. столбах	М2	764,3	764,3
Металлические решетчатые с бетонным цоколем	М2	401,7	401,7
Замощения:			
асфальтобетонные	М2	2682,0	2682,0
Тротуарная плитка	М2	1086,0	1086,0
(иные показатели)			

Объекты производственного назначения

Мощность -
 Производительность -
 Протяженность (воздушные ЛЭП высокого напряжения) -

(иные показатели)

(иные показатели)

(иные показатели)

Материалы фундаментов
 Материалы стен
 Материалы перекрытий
 Материалы кровли

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

кв. м

-

Количество этажей

штук

-

Количество секций

секций

-

Количество квартир - всего

штук/кв. м

-

в том числе:

1-комнатные

штук/кв. м

-

प्रवेत्तु

(noizrac)

(графиковая подпись)

M. П.

Проставлено, проставлено

и сдано печать
27/06/2007 года

